

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Находка, ул. Малиновского дом 12**  
**проведенного в форме заочного голосования**

город Находка

19.05.2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Фещенко А.В.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания.)

Дата начала голосования «16» мая 2009 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 ч «18» мая 2009 года.

Дата и место подсчета голосов «19» мая 2009г. ООО «Горжилуправление-9» Озерный б-р,2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3913,3 кв.м.

площадь жилых помещений – 3913,3 кв.м.

площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3913,3 голосов. Один голос равен одному м2 общей площади. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2127,0 голосов, что составляет 54,4 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Повестка дня:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
4. Определении порядка проведения последующих общих собраний собственников помещений в доме.
5. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников помещений в доме.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
7. Определение места хранения протоколов и другой документации общих собраний собственников помещений дома.
8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
9. Выборы постоянно действующей инициативной группы для осуществления контроля, решения вопросов по текущему содержанию дома и взаимодействия с Управляющей организацией.
10. Определение полномочий инициативной группы.
11. О предоставлении полномочий Управляющей организации выступать представителем Собственников помещений в органах местного самоуправления по вопросам формирования земельного участка, на котором расположен дом, и по другим вопросам, связанным с управлением домом.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и  
**РЕШИЛИ:**

**1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

Голосовали: «за» 1958,4 - 92 %, «Против» 43,8 – 2 %, «Воздержался» 124,8 –6 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято большинством голосов.

**2. Выбрать управляющую организацию ООО «Горжилуправление -9».**

Голосовали: «за» 1906,1 – 89,6 %, «Против» 43,8 – 2,1%, «Воздержался» 177,1 – 8,3 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято большинством голосов.

3. Утвердить, что размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается в размере не превышающем утвержденный органом местного самоуправления размер платы для нанимателей 11,79 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья при ежемесячном внесении.

Голосовали: «за» 1730,3 -81 %, «Против» 291,2 – 14 %, «Воздержался» 105,5 –5 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято большинством голосов.

4. Утвердить, что ежегодное собрание собственников помещений в доме проводится не реже одного раза в год, на котором управляющая организация предоставляет отчет об исполнении договора за предыдущий год. В случае если собственники помещений не проводят ежегодное собрание, управляющая организация предоставляет отчет о выполнении условий договора управления за предыдущий год путем размещения на подъезде дома или рассылкой по почтовым ящикам. Внеочередное общее собрание собственников помещений может быть созвано в любое время по инициативе любого из собственников помещений в данном доме.

Голосовали: «за» 1959,4 -92 %, «Против» 84,2 – 4 %, «Воздержался» 83,4 –4 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято большинством голосов.

5. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: протокол общего собрания оформляется собственником, инициирующим собрание, в течение 3 дней со дня проведения общего собрания. Протокол подписывается инициатором собрания.

Голосовали: «за» 1959,4 -92,1 %, «Против» 84,2 – 4 %, «Воздержался» 41,5 –2 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято большинством голосов.

6. Утвердить, что решения принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом на подъезде дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: «за» 1958,6 -92 %, «Против» 43,8 – 2 %, «Воздержался» 41,9 –2 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято большинством голосов.

7. Определить, что протоколы и другая документация общих собраний собственников помещений дома хранится в ООО «Горжилуправление -9»

Голосовали: «за» 2000,1 -94 %, «Против» 43,8 – 0 %, «Воздержался» 41,9 – 2 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято большинством голосов.

8. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» 1814,5 -85 %, «Против» 65,9 – 3 %, «Воздержался» 135,6 –6 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято большинством голосов.

9. Выбрать постоянно действующую инициативную группу для решения вопросов по текущему содержанию дома и взаимодействия с Управляющей организацией в составе:

Фещенко А.В. кв.83

Ф.И.О.

Голосовали: «за» 915,9 -74 %, «Против» 178,4 – 8 %, «Воздержался» 347,9 –16 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято большинством голосов.

10. Определить, что инициативная группа имеет право осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления, принимать решения по всем вопросам текущего содержания дома, за исключением вопросов, относящихся к исключительной компетенции Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных в статье 44 ЖК РФ.

Голосовали: «за» 1957,9 -92 %, «Против» 43,8 – 2 %, «Воздержался» 125,3 –6 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение принято большинством голосов.

11. Уполномочить ООО «Горжилуправление -9» выступать представителем Собственников помещений дома в органах местного самоуправления по вопросам формирования земельного участка, на котором расположен дом, и по другим вопросам, связанным с управлением домом.

Голосовали: «за» 1835,2 -47 %, «Против» 43,8 – 1 %, «Воздержался» 248 – 6 %

Признаны недействительными - 0 решений-0%

Решение не принято большинством голосов.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе;
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 4 листах;
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на 31 листах;

Инициатор общего собрания

  
(подпись)

/ Фещенко А.В. кв.83./  
(Ф.И.О.)